



COMUNE DI BORGO SANLORENZO

(Città Metropolitana di Firenze)

Piano Operativo Comunale

APPROVAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Art. 18 L.R. 65/2014



Sindaco: Leonardo Romagnoli

Assessore all'Urbanistica: Gabriele Timpanelli

Dirigente: Ing. Emanuele Grazzini

Responsabile Del Procedimento

Arch. Sabrina Solito

ALLEGATO "A"



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE** L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

INDICE

PREMESSA	Pag.2
CONTESTO GIURIDICO PER L'APPROVAZIONE DEL POC E SUA CONFORMAZIONE AL PIT/PPR (ACCORDO MIBAC-REGIONE TOSCANA)	Pag. 2
PRIMA SEDUTA CONFERENZA PAESAGGISTICA	Pag. 3
SECONDA SEDUTA CONFERENZA PAESAGGISTICA	Pag. 5
TERZA SEDUTA CONFERENZA PAESAGGISTICA	Pag.6
QUARTA SEDUTA CONFERENZA PAESAGGISTICA IN ESITO AI LAVORI DEL TAVOLO TECNICO	Pag. 8
ELENCO ELABORATI A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LR 65/2014 E ART. 21 DEL PIT/PPR	Pag.9
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE	Pag. 11
ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' E COERENZA	Pag. 12



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE** L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – art 18 c. 2 L.R. 65/2014

PREMESSA

Il Comune, dovendosi dotare di un nuovo strumento urbanistico ai sensi della LR 65/2014 “Norme per il governo del territorio”, con **Delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 28.07.2021** ha dato **avvio al procedimento** di formazione del Piano Operativo Comunale, di seguito POC, secondo le indicazioni e gli obiettivi contenuti nel documento di indirizzo politico approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 13.05.2021** che ne ha definito le strategie di sviluppo e la tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale, insediativo, sociale, economico.

Con **Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 30.01.2023** il POC è stato adottato e successivamente, in data 22.02.2023, è stato pubblicato sul BURT.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 19 c. 2 della LR 65/2014 e in seguito a un programma di informazione e partecipazione ai cittadini, sono pervenute n.161 osservazioni, tutte esaminate prima sul piano tecnico e successivamente in varie sedute della commissione consiliare n.2 “Ambiente e Territorio”. Gli esiti del percorso su esposto sono stati riportati nella **Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 04.04.2024** avente per oggetto l’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni.

Dopo questa fase si è aperta la valutazione congiunta con i settori Regionali di competenza per la coerenza/conformazione dello strumento urbanistico comunale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, di seguito PIT/PPR, come specificato nei paragrafi successivi.

CONTESTO GIURIDICO PER L’APPROVAZIONE DEL POC E SUA CONFORMAZIONE AL PIT/PPR (ACCORDO MIBAC-REGIONE TOSCANA)

Il piano operativo comunale, ai sensi dell’art. 95 della LR 65/2014, disciplina l’attività edilizia dell’intero territorio comunale, relativamente al patrimonio edilizio esistente con validità a tempo indeterminato e relativamente alle trasformazioni degli assetti insediativi e infrastrutturali, con validità quinquennale.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE** L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

L'iter per l'approvazione del Piano Operativo Comunale parte con l'avvio del procedimento, contenente la definizione degli obiettivi, il quadro conoscitivo di riferimento, l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si chiedono contributi tecnici, il programma delle attività di informazione e partecipazione e l'individuazione della figura del garante.

La fase conclusiva dell'iter riguarda l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni – art. 19 c. 5 LR 65/2014, ma di fatto il piano diventa efficace in seguito al recepimento delle richieste, in sede di **conferenza paesaggistica regionale**, da parte dei soggetti istituzionali di cui all'art. 8 LR 65/2014, città metropolitana, Regione Toscana, Soprintendenza per i beni paesaggistici e architettonici competente per territorio, come previsto dall'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale, di seguito PIT.

Ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 e dell'accordo siglato in data 17 maggio 2018, fra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche, ai fini della conformazione del POC al PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) su richiesta della sottoscritta, è stata convocata da parte della Direzione Urbanistica della Regione Toscana, la Conferenza Paesaggistica (in modalità video) a cui hanno partecipato, oltre alla sottoscritta, i progettisti incaricati, l'Arch. Paola Ricco, funzionaria della soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Firenze Pistoia Prato e i funzionari regionali:

- Arch. Lucia Meucci e Giorgio Stefano Cappelli del settore Pianificazione
- Arch Beatrice Arrigo del settore riqualificazione e valorizzazione del paesaggio

La conferenza si è svolta in varie sedute in cui sono stati esaminati tutti gli elaborati, grafici, cartografici e descrittivi, di cui si compone il POC, come di seguito specificato.

PRIMA SEDUTA CONFERENZA PAESAGGISTICA

28 maggio 2024 in videoconferenza (Verbale ID 94649 - Prot. A 15330 del 09.07.2024)

In questa sede è stata valutata la **ricognizione delle Aree tutelate per legge** di cui all'art. 142 del DLgs 42/2004 e il contributo della soprintendenza (n.144 Prot A 9341 del 2.5.2023) in merito alle aree di trasformazione di cui all'elaborato DIS 03.

E' stato richiesto un quadro conoscitivo di maggior dettaglio rispetto al PSIM, ai sensi dell'art. 5 c. 4 dell'elaborato 8B del PIT/PPR da trattare nell'ambito di un **tavolo tecnico** dedicato.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

Per quanto riguarda le **aree di trasformazione** sono state analizzate le seguenti schede con gli esiti sotto riportati in sintesi.

P03 – Ronta ex albergo “Parco dei fiori” (residenza-Direzionale-Commerciale)

E’ stata richiesta maggiore attenzione nel rapporto fra il sistema insediativo a la tutela del viale alberato dei tigli sulla via faentina

P05 – area residenziale in adiacenza alla casa di Cura S. Giuseppe

E’ stato richiesto che nella scheda sia richiamata la presenza del bene culturale “Villa Pananti Liccioli”

P06 - EX Ospedale Luco di Mugello (direzionale-Servizi)

E’ stato richiesto un progetto, da valutare in sede di piano attuativo, di elevata qualità e compatibilità architettonica con rivalutazione del dimensionamento, suddividendo gli interventi in 2 U.M.I. privilegiando il recupero

P09 – edificio ex calzaturificio Samoa (turistico-ricettivo-direzionale)

E’ stata richiesta una specifica progettuale che tenga conto di una maggiore valorizzazione dell’edificio industriale dismesso in quanto inserito nel censimento delle architetture italiane dal 1945 ad oggi del Ministero della Cultura, per le caratteristiche vetrate continue e *brise soleil* in alluminio (Scheda ID 4803)

P10 – Ingresso Ovest (commerciale-standard)

E’ stato richiesto di aumentare le prestazioni dell’intervento rispetto alle prescrizioni e alle mitigazioni della scheda d’ambito dotandolo di fasce verdi, risparmio energetico, riduzione dell’impermeabilizzazione, con rimando alla successiva seduta

P11 – Capoluogo – Via della Tintoria (residenziale-standard-commerciale)

Si richiede una maggiore attenzione sulla natura storica dell’edificio mantenendo la prospettiva da via della Tintoria e la “forometria” dei prospetti dell’edificio.

P12- Capoluogo Viale della Resistenza (Parcheggio + direzionale-servizi-commercio di vicinato)

La conferenza ha richiesto l’inserimento di una fascia verde

P13 – Capoluogo Parcheggio (Parcheggio)

La conferenza chiede un ridimensionamento del Parcheggio in corrispondenza dell’asilo di via Curiel



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE** L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

P14 – Capoluogo Via Marconi (residenza)

E' stato richiesto di introdurre il limite di altezza massima di 10 mt in gronda degli edifici

P15 – Capoluogo Viale Giovanni XXIII (residenziale - industriale - artigianale)

E' stato evidenziato che la previsione, per la sua consistenza, non risulta coerente con le strategie di tutela paesaggistica indicate nel PSIM e propone di riprendere la discussione nella seduta successiva.

P17- Capoluogo- Foro Boario (direzionale-standard)

Progetto di rigenerazione in ambito PNRR (Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1)

La conferenza prende atto del progetto approvato.

Inoltre, la conferenza paesaggistica chiede di argomentare la strategia che sta alla base dell'inserimento di grandi aree di parcheggio all'interno del capoluogo e, prendendo atto dell'obiettivo di pedonalizzare il centro storico, ha ritenuto necessario indicare alcuni suggerimenti progettuali che tenessero conto della continuità con le aree verdi che deve essere mantenuta e della sostenibilità ambientale.

SECONDA SEDUTA CONFERENZA PAESAGGISTICA

9 luglio 2024 in videoconferenza (Verbale ID 94649 - Prot. A 18647 del 22.08.2024)

La conferenza verifica il recepimento del contributo tecnico da parte della soprintendenza (prot. A 9341 del 02.05.2025 n. 144) relativamente alle aree di Trasformazione di cui alle schede:

P15 – Capoluogo V.le Giovanni XXIII, per un approfondimento sulla possibilità di riconfigurare le previsioni al fine di mantenere un'ampia area verde a contatto con il territorio rurale e una minore dispersione insediativa;

P17 - Foro Boario, in riferimento alla possibilità di introdurre nel progetto approvato (PNRR) nuove alberature nel parcheggio e strumenti di gestione del verde;

P22 – Capoluogo Villa Martini con prescrizione di introdurre criteri progettuali finalizzati a ridurre al massimo l'artificializzazione dei terreni e un maggior numero di alberature per i parcheggi;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE** L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

P23 – Rabatta Via Ponte di Annibale, con richiesta di modifica dello schema approvato in conferenza di co-pianificazione del 5.12.2022 potenziando la viabilità a nord a vantaggio dell'area a verde posta a sud dell'area;

Inoltre la conferenza paesaggistica richiede chiarimenti sulle modalità con cui sono stati individuati gli **ambiti di pertinenza paesaggistica dei beni culturali** e la **ricognizione puntuale dei beni paesaggistici** in base ai criteri dell'elaborato 7B del PIT, come richiesto in sede di approvazione del PSIM, con particolare riferimento ai beni di cui al DLgs 42/2004, art. 142 c. 1 lettera g) "territori coperti da foreste e boschi", lettera c) "fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi....omississ... per una fascia di 150 mt ciascuna" e lettera h) zone gravate da usi civici...".

Ulteriori chiarimenti e specifiche sono stati richiesti in relazione alla disciplina, in particolare art.9 e 74 delle NTA al fine di precisare con maggior coerenza al dettato normativo che gli edifici pubblici con più di 70 anni possono essere oggetto di Verifica di Interesse Culturale (VIC) per la presenza di caratteri storico artistici da tutelare.

Ai fini di cui sopra, con Determina Dirigenziale n. 602 del 06.09.2024 è stato affidato un nuovo incarico per l'analisi della cartografia del PRG'79 e dei relativi atti deliberativi, propedeutica alla ricognizione dei beni paesaggistici alla data del 6 settembre 1985, ai fini dell'esclusione delle disposizioni di cui al c. 1 dell'art. 142 DLgs 142/2004.

Per quanto riguarda la componente archeologica, è stata integrata la norma – art.74bis delle NTA (elaborato DIS03) al fine di specificare meglio quali sono gli obblighi di tutela in caso di lavori comportanti scavi nelle aree cartografate dal PSIM come "risorse archeologiche" (elaborato QC.A05 - carta delle risorse archeologiche in scala 1:25000) e ricadenti nei morfotipi TS1 e TS2 e nel territorio rurale, se oggetto di trasformazioni edilizie.

TERZA SEDUTA CONFERENZA PAESAGGISTICA

22 gennaio 2025 in videoconferenza (Verbale ID 94649 - Prot. A 2065 del 03.02.2025)

La conferenza ripercorre gli esiti delle sedute precedenti e prende atto dell'accoglimento dei rilievi espressi precedentemente in riferimento all'inserimento nel quadro conoscitivo del vincolo di tutela diretta sull'immobile denominato Villa La Casa, espresso con provvedimento



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

n.110 del 6 luglio 2023, segnalando che sono in corso di istruttoria di VIC (Verifica di interesse culturale) su alcuni immobili i cui esiti saranno oggetto di aggiornamento delle tavole QC.06.1, QC.06.2, QC.06.3.

Inoltre, per quanto attiene alla disciplina delle aree di trasformazione di cui all'elaborato DIS03, la conferenza prende atto che sono state accolte le richieste delle sedute precedenti in merito:

- ✓ alla modifica dello schema direttore dell'area di trasformazione **P03 – Parco dei Fiori a Ronta** al fine di salvaguardare l'intervisibilità del viale alberato dei tigli;
- ✓ alla suddivisione in due UMI del piano di Recupero **P06 - Monastero Camaldolese - ex ospedale del Mugello** relative al recupero e alla nuova edificazione (auditorium) funzionale alla destinazione d'uso, oltre che mantenere una forte relazione con il verde circostante dell'area destinata a parcheggio;
- ✓ alla salvaguardia dello spazio libero sul fronte dell'edificio industriale, **P09 - ex Samoa** al fine di valorizzarlo, visto il suo inserimento da parte del Ministero della Cultura nel censimento delle architetture industriali del primo novecento;
- ✓ al carattere di sostenibilità ambientale che dovrà rispettare l'intervento relativo all'area **P10 – Borgo San Lorenzo Ingresso Ovest** da verificare in fase progettuale. Il settore Pianificazione della Regione rileva che non essendo un ambito interessato da vincoli paesaggistici non ravvisa elementi di contrasto con la scheda d'ambito del PIT;
- ✓ al recepimento della richiesta di mantenimento dei prospetti dell'edificio di cui alla scheda **P11- Borgo San Lorenzo Via della Tintoria**, espressi nella prima seduta;
- ✓ all'inserimento di fasce di verde nelle aree di trasformazione relative ai Parcheggi di cui alle aree denominate **P12 e P13 – Borgo San Lorenzo – viale della Resistenza e viale Giovanni XXIII**;
- ✓ alla condizione di altezza massima in gronda oltre ai tre piani massimi ammissibili per gli interventi edificatori relativi alla scheda **P14 – Via G. Marconi**;
- ✓ al miglioramento dello schema insediativo con l'inserimento di una maggiore superficie a verde e una maggiore compattezza insediativa relativa alla scheda **P15 - Borgo San Lorenzo – viale Giovanni XXIII**;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

- ✓ al miglioramento dello schema insediativo dell'area interessata dalla realizzazione di standard sportivo e una quota di residenziale finalizzato alla riduzione della saldatura dei varchi ambientali esistenti, relativamente alla scheda **P22 – Borgo San Lorenzo – Villa Martini**;
- ✓ all'adeguamento della viabilità esistente a vantaggio del recupero del verde e del minor consumo di suolo per l'area denominata **P23 – Rabatta - via Ponte di Annibale**

QUARTA SEDUTA CONFERENZA PAESAGGISTICA IN ESITO AI LAVORI DEL TAVOLO TECNICO

29 Aprile 2025 in videoconferenza (Verbale ID94649 Prot. A 8948 del 07.05.2025)

La conferenza prende atto dei contenuti degli elaborati redatti in seguito agli esiti del tavolo tecnico di cui all'art.48 LR 65/2014 contenenti la ricognizione dei beni paesaggistici in un quadro conoscitivo di maggior dettaglio, come prescritto dall'art. 5 c. 4 dell'elaborato 8B del PIT/PPR e trasmessi alla Regione Toscana, SABAP e Città metropolitana di Firenze con pec Prot A n.7200 del 11.04.2025. Successivamente, in data 28.04.2025, con prot. n. 8323 è stato trasmesso l'elenco dei singoli elaborati (con codice univoco *hash* "SHA1"), cartografici in formato *shepefiles*, e descrittivi, relativi al vincolo fluviale (ex Legge Galasso), alle aree escluse dal suddetto vincolo ai sensi dell'art. 142 DLgs 42/04 e alla ricognizione puntuale dei beni culturali, paesaggistici e alle ulteriori tutele.

Per tutto quanto sopra espresso,

si da atto che

- ✓ il provvedimento definitivo di approvazione del Piano Operativo, conterrà il recepimento delle richieste emerse in sede di conferenza ai fini della conformazione al PIT/PPR;

Si da atto inoltre che:

- ✓ l'Ufficio del Genio Civile, a seguito dell'invio del materiale relativo alle indagini geologiche, sismiche, idrauliche ed idrogeologiche (deposito n. 3763 del 27.01.2023) ha richiesto delle integrazioni, circa la fattibilità di alcune schede di trasformazione, ascrivibili ad indagini geognostiche e verifiche geotecniche per il calcolo del fattore di sicurezza relativo alla liquefazione dei terreni e della distribuzione areale dell'indice del potenziale di liquefazione (assunte al ns. prot. 6403 del 23.03.2023).

L'Ufficio Urbanistica ha dunque inviato le integrazioni richiesti con prot. 3420 del 16.02.2024;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE** L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

In seguito al controllo obbligatorio a cui è stato sottoposto il deposito delle indagini geologico-tecniche e delle integrazioni richieste, l'Ufficio del Genio Civile ha dato esito positivo acquisito al protocollo del Comune con Prot.A n. 5706 del 18.03.2024;

- ✓ in merito alla valutazione ambientale strategica (VAS) si da atto:
 - dei contenuti della Determina Dirigenziale n.33 del 05.03.2024 del Comune di Vicchio (autorità competente) che, ai sensi della convenzione con il comune di Borgo San Lorenzo sottoscritta in data 05.11.2012, svolge la gestione associata del Servizio di VAS. In Particolare la DD sopra menzionata ha preso atto dei documenti da noi trasmessi in data 22.02.2024 (Elaborati: VAS 01 – Rapporto Ambientale, VAS 02 – Sintesi non tecnica, VAS 03 - studio di incidenza) esprime PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale del Piano;
 - della Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 27 c.2 della LR 65/2014

ELENCO ELABORATI A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LR 65/2014 E ART. 21 DEL PIT/PPR

Gli elaborati allegati alla presente Delibera di Consiglio Comunale, in versione definitiva, aggiornata con tutti i recepimenti e le successive validazioni da parte dei soggetti di cui all'art. 8 della LR 65/2014, firmati digitalmente dai progettisti incaricati e codificati in modo univoco con il seguente codice *hash*: "SHA256", sono composti da n.82 elaborati di progetto suddivisi in n.4 macro temi:

- Quadro Conoscitivo
- Progetto di Piano
- Valutazione ambientale Strategica
- Studi geologici idraulici sismici

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Si da atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2021 relativa all'avvio di procedimento del POC, fu nominata garante della partecipazione per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 38 della LR 65/2014 la Dott.ssa Giuditta Corpaci dell'U.O. LLPP del Comune, che ha prestato servizio presso questo ente fino al 01.01.2025. La Dott.ssa Corpaci ha redatto la relazione finale sulle attività svolte fino all'approvazione delle controdeduzioni ed è stata



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO (CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE** L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

sostituita dal segretario comunale, Dott. Emanuele Cosmi. Tutte le iniziative assunte in questo ambito sono indicate nel programma delle attività del documento di avvio.

PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE -ART. 19 LR 65/2014

Conclusi i lavori della conferenza paesaggistica ai fini della conformazione al PIT/PPR, svoltosi in n. 4 sedute, come sopra riportato, acquisiti i pareri del Genio Civile (relativo alle indagini geologico idrauliche), dell'autorità competente in merito alla Valutazione Ambientale Strategica, del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010, il provvedimento di approvazione e tutti gli allegati vengono trasmessi ai soggetti di cui all'art. 8 c. 1 LR 65/2014 per la conclusione del procedimento di conformazione al PIT/PPR.

La Regione, entro 15 giorni dal ricevimento convoca una nuova conferenza per l'approvazione definitiva del POC preordinatamente alla sua pubblicazione sul B.U.R.T.

Il piano, insieme all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, acquisisce efficacia trascorsi 30 giorni dalla suddetta pubblicazione.

ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' E COERENZA

Premesso che:

- ✓ Con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 28 del 20.05.2015, è stato approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- ✓ Il Comune di Borgo San Lorenzo è dotato di Piano Strutturale Intercomunale dei comuni del Mugello approvato con Delibera Consiglio Comunale n.74 del 30.11.2020 e successivo recepimento all'esito di chiusura della conferenza paesaggistica, effettuato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.12.2021 e correzione errori materiali eseguita con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 29.03.2022; oltre ad adozione del 2° stralcio ambito di Cafaggiolo, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 18.02.2022;
- Il Comune di Borgo San Lorenzo è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 30 del 14.07.2016 divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2016;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

**ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE** L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

Ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, la sottoscritta Arch. Sabrina Solito, in qualità di responsabile unico del procedimento

Attesta e Certifica

quanto segue:

- ✓ il procedimento di formazione del Piano Operativo oggetto di adozione, è stato fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti,
- ✓ è stata verificata la coerenza esterna e interna del Piano rispetto ai piani e programmi di settore di altre amministrazioni e degli atti di pianificazione comunali sovraordinati,
- ✓ sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I della LR 65/2014, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale,
- ✓ il rispetto dei criteri con cui sono stati individuati i perimetri del territorio urbanizzato, di cui all'art. 4 della LR 65/2014,
- ✓ il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale, dei cui al Titolo IV, Capo III e del relativo regolamento di attuazione dell'art. 84 della LR 65/2014,
- ✓ il rispetto delle disposizioni del Titolo V della LR 65/2014 e del relativo regolamento attuativo

Dichiara

1. Che il Piano Operativo Comunale è stato oggetto di conferenza di co-pianificazione ai sensi dell'art. 25 LR 65/2014 per le previsioni che hanno comportato impegno di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato come definito in sede di approvazione di Piano Strutturale Intercomunale,
2. che la sua approvazione segue le disposizioni di cui all'art. 19 della LR 65/2014 e le disposizioni di cui all'art. 31 della LR65/2014 e art. 21 della disciplina del PIT/PPR, per la conformazione al piano paesaggistico regionale,
3. Che il piano è stato oggetto di procedimento VAS (Valutazione Ambientale Strategica) di cui alla LR10/2010,



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO
U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

ADOZIONE PIANO OPERATIVO
COMUNALE L.R. 65/2014

APPROVAZIONE

4. Che le previsioni del Piano Operativo comportano, in seguito all'efficacia dell'atto, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, come da avviso pubblico di avvio della procedura amministrativa per *"l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio mediante il piano Operativo Comunale"*, di cui alla Determina Dirigenziale n. 160 del 08.02.2023, contenente l'elenco dei bani e la successiva pubblicazione dell'avviso sui quotidiani a tiratura nazionale,
5. Che il Comune assicura forme e modalità di informazione a tutti i cittadini e soggetti interessati al fine di prendere visione degli elaborati tecnici allegati alla delibera di approvazione, senza obbligo di specifica motivazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sabrina Solito

F.to Digitalmente